

小倉南区沼南町

<周辺環境>

- ラ・ムー、セリア隣接
- 北九州銀行190M／東京インテリア150M
- イエローハット小倉葛原店350M

～門司行橋線（幅員36M）に面し視認性あり。店舗・事務所等用途いろいろ～



☆駐車場複数台可☆



2025年4月迄学習塾として利用



物件 種目	テナント
最寄駅	下曽根駅
賃貸 条件	賃料 275,000円（税込）
	敷金2ヶ月 礼金2ヶ月

物件 所在地	北九州市小倉南区沼南町1丁目3-1		
交通	沼団地口バス停徒歩1分		
建 物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造スレート葺平家建	
	使用部分 面積	89.18㎡（27坪）＋ 駐車場（無料）	

築年月	1989年11月	契約期間	3年間
管理費等	無		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	無		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	36M道路幅員バス通りに面す		
本体設備	上下水道		
各戸設備	照明器具・エアコン（サービス設置品）		
備 考	【初期費用】 ①保証料 円 ②火災保険要加入 ③鍵交換代 円		
会員番号		物件番号	