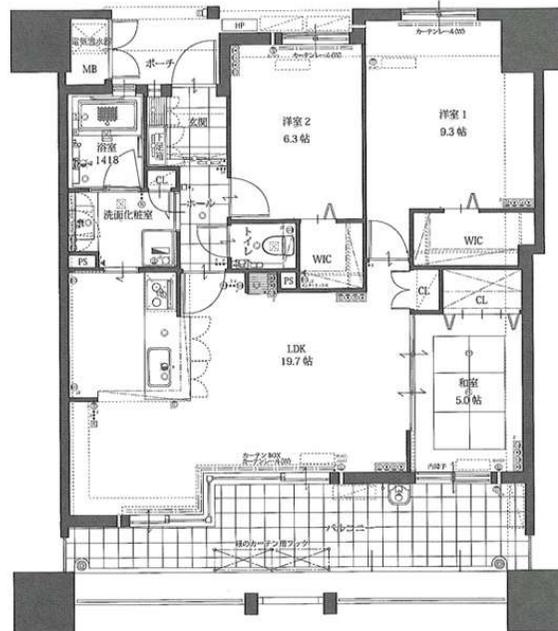


# THE HOUSE 大手町 PREMIUM



この立地が財産  
住環境に優れた街で  
暮らしませんか？



|      |                       |
|------|-----------------------|
| 物件種目 | 売マンション                |
| 最寄駅  | JR鹿児島本線西小倉駅徒歩15分      |
| 間取   | 3LDK                  |
| 名称   | THE HOUSE 大手町 PREMIUM |
| 価格   | 4,300万円               |

|       |                   |             |                |
|-------|-------------------|-------------|----------------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉北区大手町13番45号 |             |                |
| 交通    | 西鉄バス「ムーブ前」バス徒歩1分  |             |                |
| 建物    | 構造・規模             | RC造14階建7部分  |                |
|       | 専有面積              | 87.11㎡ (壁芯) | バルコニー面積 15.97㎡ |
|       | 間取内容              | 図面参照        |                |

|      |  |       |           |
|------|--|-------|-----------|
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域  | 商業地域      |
| 築年月日 | 2012年1月                                    | 総戸数   | 70戸 (総戸数) |
| 管理形態 | 全部委託                                       | 施工会社  | 福屋建設      |
| 管理費等 | 9,150円                                     | 修繕積立金 | 4,360円    |
| 駐車場  | 10,000円                                    | 現況    | 自住        |
| 本体設備 |  | 引渡日   | 相談        |
| 各戸設備 | バス1坪以上、浴室乾燥機、食器乾燥機                         |       |           |
| 備考   | 管理人日勤 / 宅配BOX / オール電化<br>24時間セキュリティ 来客用駐車場 |       |           |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|



移動にスムーズな家事動線  
洋室にはウォークインクローゼット  
ペット飼育可  
おもてなし感のあるエントランスホール  
全てがPREMIUM

ハローディ 100M  
スピナガーデン 200M  
ムーブ 80M  
勝山公園 330M  
市立図書館 450M  
区役所 580M  
市役所 840M



福岡知事免許 (7) 第12520号  
不動産情報

株式会社ネクスト TEL 093-541-2003  
(FAX 093-541-2005)

〒802-0001  
北九州市小倉北区浅野2-11-15 KMMビル別館 1F

有効期限 2025/6/30

取引態様/専任