

# 小倉南区上貫2丁目



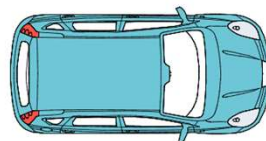
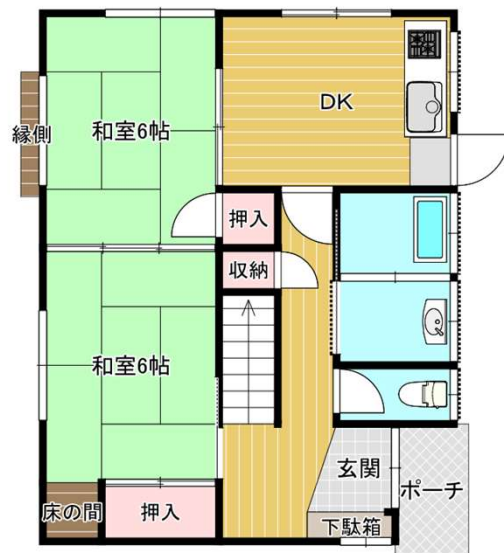
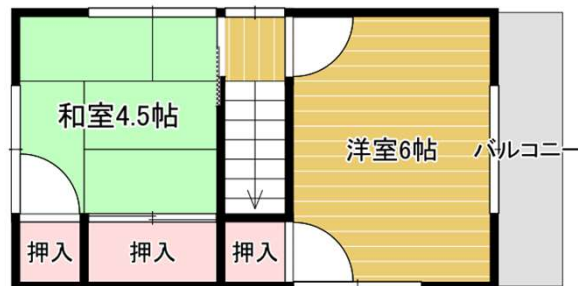
<お手入れ履歴>

・風呂改修・トイレ交換・屋根瓦葺き替え・エコキュート等



住みやすい閑静な住宅地

～お手入れ良好 手頃な戸建～



| 物件<br>種目  | 売 家              |             |  |
|-----------|------------------|-------------|--|
| 最寄駅       | JR日豊本線下曾根駅       |             |  |
| 土 地       | 133.76㎡ (40.46坪) | ほかに<br>私道面積 |  |
| 価 格       | 920万円            |             |  |
| 間取<br>タイプ | 4DK              |             |  |

| 物件<br>所在地 | 北九州市小倉南区上貫2丁目16-8 |                   |  |
|-----------|-------------------|-------------------|--|
| 交 通       | 横沼入口バス停徒歩7分       |                   |  |
| 2F<br>建 物 | 構造・規模             | 木造瓦葺2建            |  |
|           | 面 積               | 1階51.63㎡ 2階23.18㎡ |  |
|           | 間取内訳              | 間取図参照             |  |

| 土地権利         | 所有権                                     | 地 目  | 宅地    |
|--------------|-----------------------------------------|------|-------|
| 都市計画         | 市街化区域                                   | 用途地域 | 第1種低層 |
| 建ぺい率         | 50%                                     | 容積率  | 80%   |
| 他の法令<br>上の制限 | 高さ制限10M                                 |      |       |
| 築年月          | 1975年3月                                 | 駐車場  | カーポート |
| 現 況          | 空家                                      | 引渡日  | 相談    |
| 1F<br>接道状況   | 北東側公道幅員約4.8M 間口11.6M整形地                 |      |       |
| 設 備          | 上下水道、オール電化                              |      |       |
| 備 考          | 貫保育所140M 文化記念公園358M<br>ツルハドラッグ小倉下貫店456M |      |       |
| 会員番号         |                                         |      | 物件番号  |