# 小倉北区黒原1丁目

＜周辺環境＞ 概算
■グロッサリア小倉足立店 約80M
■ハローディ足原店 約700M
■足原小学校 約180M

*～湯川赤坂線（幅員7M）バス通りに面し、店舗・事務所用～*



☆駐車場２台付☆








現況美容室として利用

・一部残置物をサービス利用可




| | |
|---|---|
| 物件種目 | テナント |
| 最寄駅 | 小倉駅 |
| 賃貸条件 | 賃料　85,800円（税込） |
| | 敷金2くとヶ月 礼金171,600円 |

| | | |
|---|---|---|
| 物件所在地 | | 北九州市小倉北区黒原1丁目-20 |
| 交通 | | 黒原1丁目バス停前 |
| 建物 | 建物名 | |
| | 構造・規模 | RC造4階建ての1階部分 |
| | 使用部分面積 | 約33.25㎡（10坪）＋ 駐車場（2台無料） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 築年月 | 1979年1月 | 契約期間 | 3年間 |
| 管理費等 | 無 | | |
| 土地面積 | | 用途地域 | 2種住居地域 |
| 駐車場 | 2台付 | | |
| 現況 | 使用中 | 引渡日 | R9年1月 |
| 接道状況 | 7M道路幅員のバス通りに面す | | |
| 本体設備 | 上下水道／都市ガス | | |
| 各戸設備 | 照明器具・エアコン（サービス設置品） | | |
| 備　考 | 【初期費用】<br>①保証料　　円 ②火災保険要加入<br>③鍵交換代　　円 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 会員番号 | | 物件番号 | |


Intelligence Station Next

福岡知事免許（8）第12520号
不動産情報

〒802-0001
北九州市小倉北区浅野2-11-15 KMMビル別館１F

**株式会社ネクスト TEL 093-541-2003**
（FAX 093-541-2005）


有効期限　2027/1/31

取引態様/専任媒介